

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa : **72 St-1700/2019.**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza AGRO-BREEDING d.o.o. u stečaju, Ivanec, Ak. Mirka Maleza 4,
OIB: 57265757275

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.03.2021. DO 24.06.2021.

Iako je vjerovnik BOHEMIA BREEDING otkupio tražbine od svih ostalih stečajnih vjerovnika dužnika (osim Republike Hrvatske), isti se unatoč traženju još uvijek nisu odrekli svojih potraživanja u ovom stečajnom postupku, dok se Grad Zagreb izričito usprotivio podnesku Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva od dana 15. ožujka 2021. godine, koji je u njegovo ime povukao prijavu tražbine u ovom postupku.

S obzirom na navedeno, u ovom izvještajnom razdoblju u suradnji sa stečajnim vjerovnikom BOHEMIA BREEDING, pripremljeni su ugovori o ustupu predmetnih tražbina, koje će navedeni vjerovnik sklopiti s ostalim vjerovnicima kojima je već isplatio njihovo potraživanje prema dužniku, a na temelju kojih ugovora će isti stupiti na njihovo mjesto u ovom stečajnom postupku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu dužnika čine:

- a) novčana sredstva na njegovom poslovnom računu, koje na dan sastavljanja ovog izvješća iznose 35.391,28 Kn.
- b) nekretnina koja je upisana u knjigu položenih ugovora Resnik podložak broj: 54860, a u naravi se radi o dvoiposobnom stanu, br. 3 na 1. (prvom) katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, dnevnog boravka, ostave, kupaonice sa WC-om, WC-a, hodnika i lođe pov. 71,08 m² sa pripadajućim spremištem vel. 4,26 m², br. 22, koji se nalazi u stambenoj zgradi Ulica Dubrava 256/D Zagreb, koja je sagrađena na čest. br. 3168/52, po novoj izmjeri čest. br. 8235/1 k.o. Dubrava, čija procijenjena vrijednost temeljem elaborata procjene tržišne vrijednosti nekretnina stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Božidara Hudeček od dana 21.09.2020. godine iznosi 488.000,00 Kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekuje se da će vjerovnik BOHEMIA BREEDING sklopiti ugovore o ustupu tražbina s vjerovnicima od kojih je otkupio potraživanja prema stečajnom dužniku, nakon čega će se pristupiti sklapanju stečajnog plana u ovom postupku.

U Ivancu, 24. lipnja 2021. godine.

Stečajni upravitelj: